



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45(Аукционная комиссия)

Московская область

05.02.2021

ПРОТОКОЛ № ПЭ-СЕРП/20-2850

О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45

Продавец: Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 18.12.2020 (извещение № 181220/6987935/01).

Дата определения Участников: 05.02.2021 в 12 час. 30 мин по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 05.02.2021 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое - гараж

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): 142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:58:0040604:473

Сведения о правообладателе Объекта 1: Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области», собственность № 50-01/58-14/2003-560 от 21.01.2004

Площадь, кв.м: 57,0

Этажность (этаж): 1

Рыночная стоимость Объекта 1: 224 485,00 руб. (Двести двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят пять руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое - гараж

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): 142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:58:0040604:474

Сведения о правообладателе Объекта 2: Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области», собственность № 50-01/58-14/2003-561 от 21.01.2004

Площадь, кв.м: 161,9

Этажность (этаж): 1

Рыночная стоимость Объекта 2: 637 616,00 руб. (Шестьсот тридцать семь тысяч шестьсот шестнадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое – административное

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): 142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:58:0040604:464

Сведения о правообладателе Объекта 3: Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области», собственность № 50-01/58-14/2003-562 от 21.01.2004

Площадь, кв.м: 89,6

Этажность (этаж): 1

Рыночная стоимость Объекта 3: **352 875,00 руб.** (Триста пятьдесят две тысячи восемьсот семьдесят пять руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 4: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Сооружение - ворота

Назначение: Сооружение

Место расположения (адрес): Московская область, г.о. Серпухов, ул. Ворошилова, з/у 45

Сведения о правообладателе Объекта 4: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность

Рыночная стоимость Объекта 4: **78 542,00 руб.** (Семьдесят восемь тысяч пятьсот сорок два руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 5: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Ворошилова, з/у 45

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:58:0100203:123

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность № 50:58:0100203:123-50/058/2019-1 от 20.02.2019

Площадь земельного участка, кв.м: 1 623,0

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

Рыночная стоимость земельного участка: **2 863 459,00 руб.** (Два миллиона восемьсот шестьдесят три тысячи четыреста пятьдесят девять руб. 00 коп.), НДС не облагается

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: **4 156 977,00 руб.** (Четыре миллиона сто пятьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят семь руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **207 848,85 руб.** (Двести семь тысяч восемьсот сорок восемь руб. 85 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **831 395,40 руб.** (Восемьсот тридцать одна тысяча триста девяносто пять руб. 40 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе в электронной форме

Форма подачи предложений о цене: открытая

1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 3 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЧЕХОВ ПАРК»	19.01.2021 17 час. 19 мин.
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХНОСНАБ»	20.01.2021 17 час. 45 мин.

3	Передерий Андрей Викторович	27.01.2021 10 час. 20 мин.
---	------------------------------------	----------------------------

2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 3 заявки:

- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЧЕХОВ ПАРК»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХНОСНАБ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>);
- **Передерий Андрей Викторович** (место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (831 395,40 руб.)
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЧЕХОВ ПАРК»	соответствует	поступил
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХНОСНАБ»	соответствует	поступил
3	Передерий Андрей Викторович	соответствует	поступил

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЧЕХОВ ПАРК»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХНОСНАБ»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Передерий Андрей Викторович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Члены Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):
